



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 13.07.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323772, TAR

Broj ZK uložka: 1283

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16495/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1258/2	KUĆA I DVORIŠTE			954	
		UKUPNO:			954	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 09.09.2011. broj Z-4515/11 Zabilježuje se, da je za kuću izgrađenoj na k.č.br. 1258/2 upisanoj u A, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, izdanog od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Poreč, od dana 29. travnja 2008. godine, klasa: 361-05/08-01/666 (koje se Uvjerenje nalazi u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-2846/09).	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 4/544 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa prostorijom površine 4,63 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označena kao posebni dio "J3".- GORAN INŽENJERING D.O.O., POREČ, M. VLAŠIĆA 47/A	
10.1	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-4622/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A-7. etaža.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 7 (4/544)		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 29.09.2008. broj Z-4880/08</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 26. rujna 2008. godine, posl. br. Ovr-815/08-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske za ukupan iznos glavnice od =2.311.528,41 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kuna, troškove postupka u iznosu od =200,00 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na ime poreza na dodanu vrijednost (točka 1. ovršnog rješenja) iznos glavnice od =938.528,54 kune i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. srpnja 2008. godine do isplate;</li> <li>- od točke 2. do točke 13. ovršnog rješenja za iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kune kao i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. lipnja 2008. godine do isplate, sve u korist:</li> </ul> <p><b>REPUBLIKE HRVATSKE</b></p>		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u korist Republike Hrvatske ovosudnim predmetom posl. br. Z-4880/08 pod rednim brojem 1.1.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 7 (4/544)</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-118/10</p> <p>Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr-1587/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A-7 etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja:</p> <p><b>ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12</b></p>	500.000,00 KN	
2.2	<p>Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-118/10</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.</p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 7 (4/544)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-3341/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR-2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR-175/2019-668, 24.01.2020, uknjižuje se založno pravo radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>	2.894.750,57 HRK	vezano uz B 7 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-3341/2020  ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR-2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR-175/2019-668, 24.01.2020, Zabilježuje se prednosni red založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od 16. veljače 2009. godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97. st. 6. OZ-a).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2022.